

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Krzysztof Pawkowski
Kancelaria Komornicza w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Powstańców Warszawy 21A
tel. (022)750-24-07, fax 750-17-50
e-mail: piaseczno@komornik.pl
www.komornikpiaseczno.pl
KP KM 1293/08

i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00243962/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Krzysztof Pawkowski z siedzibą w Piasecznie przy ul. Powstańców Warszawy 21 A, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-03-2010 o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 210, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej gruntu nr 78 o powierzchni 2300 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok.154 m² i budynkami warsztatowymi o powierzchni ok.320 m².

należącej do dłużnika: **Teresa Goc**

położonej: 05-552 Wólka Kosowska, ul. Podleśna 71, Łazy,

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00243962/8**

Suma oszacowania wynosi **1.627.400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **1.220.550,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **162.740,00zł**. Rękojmię można uiścić w gotówce bądź na konto komornika:

PKO BP S.A. XV O/Warszawa 36 10201156 0000 7102 0048 2091

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w pok.nr 1 informacja /w godzinach urzędowania Sądu/ odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Krzysztof Pawkowski